

Informe Tierras Texanas 2027: resumen en una página

Un acre de tierra rural en Texas costó **\$5,218** a mediados de 2026, 3.3% más que un año antes (TRERC), y los compradores hispanos obtuvieron el **27.2%** de los préstamos para comprar casa en Texas en 2025.

\$5,218

por acre, tierra rural en Texas, 2.º trimestre de 2026 (TRERC)

+3.3%

en un año; 8.17% al año en promedio en cinco años (TRERC)

27.2%

de los préstamos para comprar vivienda en 2025 fueron hispanos: 96,753 (HMDA)

≈ \$12,900

por hectárea, la medida que se usa en México

Precio por acre por región, 2.º trimestre de 2026

Región (TRERC)	Precio por acre	Cambio en un año
Texas (todo el estado)	\$5,218	+3.27%
Gulf Coast-Brazos Bottom	\$11,369	+3.05%
Northeast Texas	\$8,604	-5.96%
Austin-Waco-Hill Country	\$8,040	+8.63%
South Texas	\$6,225	+0.99%
West Texas	\$3,008	+14.29%
Panhandle-South Plains	\$1,719	-7.53%
Far West Texas	\$1,139	+73.89%*

*TRERC advierte que la subida del lejano oeste viene de unas pocas ventas muy grandes. Es la mediana móvil de cuatro trimestres de ventas de terrenos rurales grandes, no un promedio.

Cerca de su ciudad

- Houston (Harris, Fort Bend, Montgomery): región costa del Golfo, \$11,369
- DFW (Dallas, Tarrant, Collin): noreste, \$8,604
- San Antonio, el Valle y Laredo: sur de Texas, \$6,225
- El Paso: lejano oeste, \$1,139
- Un lote chico cerca de la ciudad puede costar mucho más por acre.

Compradores hispanos de vivienda

- 96,753 préstamos en 2025: 27.2% del total (22.2% en 2021)
- Subieron 2.5% en un año, mientras el mercado bajó 1.1%
- Casi la mitad (47%) fueron préstamos FHA
- Webb (Laredo): 87.3% de los préstamos; Hidalgo: 80.1%

Fuentes: Texas Real Estate Research Center (TRERC), Texas Rural Land Markets 2Q 2026, trerc.tamu.edu · Reserva Federal de Dallas, Agricultural Survey 3Q 2026 · USDA NASS, Land Values 2026 (Texas, \$3,100 por acre) · Datos HMDA 2021–2025 (FFIEC/CFPB), análisis de Nuestras Tierras. Datos completos y metodología: nuestrastierras.org/texas/informe/2027/ · Licencia CC BY 4.0: cite "Nuestras Tierras, Informe Tierras Texanas 2027". Solo información; no es asesoría legal ni financiera.